Montería, 10 de diciembre de 2024

Señores,
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Ing. Iris Spath Camaño.

REFERENCIA CONTRATO LP-SIM-017-2024: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS.

Por medio de la presente y en uso de mis facultades como interventor del contrato referenciado y teniendo en cuenta el proyecto de balance No.2 presentado por el contratista de obra y revisado por esta interventoría, en el cual se evidencia la necesidad de una adición de recursos debido a:

1. Teniendo en cuenta que el proyecto de balance No.1, presentado por el contratista de obra y revisado por esta interventoría, el cual representaba un valor de $ 3.107.100.323,00 M/CTE, es decir **$ 650.579.515,00 M/CTE**, adicional al valor inicial del contrato el cual es de $2.456.520.808,00 M/CTE, esto debido a las mayores cantidades resultantes de la revisión de los estudios y diseños, el mejoramiento con piedra rajón del suelo de base de los box según las recomendaciones del estudio geotécnico y el cambio en el método constructivo para la desviación de las aguas lluvias del canal para la construcción los boxs culverts.

   Teniendo en cuenta lo anterior, se acordó para el BALANCE DE OBRAS No.1, de fecha 20 de agosto de 2024, disminuir las cantidades de algunos ítems, esto con la finalidad de darle impulso a la ejecución de las obras

   A continuación, se relaciona las actividades con sus respectivas cantidades las cuales quedaron pendientes del proyecto de Balance No.1

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES (+)		MODIFICACIONES (-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS PROYECTO BALANCE No.1	
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES**										
1,01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	M3	198,24	$ 180.237,00	$ 35.730.183,00	60,19	$ 10.849.361,00	0,00	$ 0,00	258,43	$ 46.579.544,00
1,02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	197,4	$ 47.386,00	$ 9.353.996,00	2,10	$ 99.511,00	0,00	$ 0,00	199,50	$ 9.453.507,00
1,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	256,62	$ 19.948,00	$ 5.119.056,00	0,00	$ 0,00	7,25	$ 144.523,00	249,38	$ 4.974.533,00
1,04	MANEJO DE AGUAS PARA TRABAJO EN CAUCE	UND	4,00	$ 3.995.501,00	$ 15.982.004,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 15.982.004,00	0,00	$ 0,00
2,00	**PAVIMENTO RIGÍDO**										
2,01	EXCAVACION MECÁNICA CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUBRASANTE. PROFUNDIDAD > 50 CM. NO INCLUYE RETIRO	M3	228,38	$ 24.781,00	$ 5.659.485,00	0,00	$ 0,00	52,63	$ 1.304.224,00	175,75	$ 4.355.261,00
2,02	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	892,72	$ 12.392,00	$ 11.062.586,00	141,81	$ 1.757.285,00	0,00	$ 0,00	1034,53	$ 12.819.871,00
2,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	1457,43	$ 21.269,00	$ 30.998.079,00	307,73	$ 6.545.113,00	0,00	$ 0,00	1765,16	$ 37.543.192,00
2,04	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	3862,8	$ 13.869,00	$ 53.573.173,00	0,00	$ 0,00	2456,80	$ 34.073.359,00	1406,00	$ 19.499.814,00
2,05	TERRAPLENES CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	476,83	$ 127.008,00	$ 60.561.225,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	476,83	$ 60.561.225,00
2,06	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	M3	776,48	$ 105.049,00	$ 81.568.448,00	0,00	$ 0,00	354,68	$ 37.258.779,00	421,80	$ 44.309.669,00
2,07	SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	365,4	$ 137.877,00	$ 50.380.256,00	0,00	$ 0,00	84,20	$ 11.609.243,00	281,20	$ 38.771.012,00
2,08	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR (38 Kg/cm2)	M3	365,4	$ 1.402.396,00	$ 512.435.498,00	0,00	$ 0,00	99,40	$ 139.398.162,00	266,00	$ 373.037.336,00
2,09	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA CLASE F (SOLADO)	M3	2,38	$ 763.549,00	$ 1.817.247,00	1,42	$ 1.084.240,00	0,00	$ 0,00	3,80	$ 2.901.486,00
2,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	4785	$ 11.961,00	$ 57.233.385,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4785	$ 57.233.385,00
2,11	BORDILLO CON PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	522	$ 123.361,00	$ 64.394.442,00	0,00	$ 0,00	142,00	$ 17.517.262,00	380,00	$ 46.877.180,00
3,00	**CUNETAS Y SUMIDEROS**										

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES (+)		MODIFICACIONES (-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS PROYECTO BALANCE No.1	
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**
3,01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	110,31	$ 42.762,00	$ 4.717.076,00	32,75	$ 1.400.383,00	0,00	$ 0,00	143,06	$ 6.117.459,00
3,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	143,40	$ 19.948,00	$ 2.860.543,00	42,58	$ 849.302,00	0,00	$ 0,00	185,98	$ 3.709.845,00
3,03	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	133,22	$ 13.869,00	$ 1.847.628,00	71,15	$ 986.765,00	0,00	$ 0,00	204,37	$ 2.834.394,00
3,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	17,98	$ 105.049,00	$ 1.888.781,00	9,38	$ 984.871,00	0,00	$ 0,00	27,36	$ 2.873.652,00
3,05	RELLENO PARA FILTROS EN GRAVA TIPO ARENA	M3	5,99	$ 98.128,00	$ 587.787,00	3,13	$ 306.989,00	0,00	$ 0,00	9,12	$ 894.775,00
3,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	4.749,22	$ 11.961,00	$ 56.805.420,00	0,00	$ 0,00	721,95	$ 8.635.201,00	4.027,27	$ 48.170.220,00
3,07	CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU. NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	33,98	$ 1.147.382,00	$ 38.988.040,00	27,24	$ 31.253.251,00	0,00	$ 0,00	61,22	$ 70.241.292,00
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS METALICAS TIPO PANEL PARA SUMIDEROS, EN PLATINA 3" X 1/4" Y MARCO EN PLATINA DE 3" 3/8"	M	58,37	$ 1.144.617,00	$ 66.811.294,00	4,38	$ 5.013.422,00	0,00	$ 0,00	62,75	$ 71.824.717,00
4,00	**ESPACIO PÚBLICO ANDENES Y MOBILIARIOS**										
4,01	S/I TABLETA GUÍA PREFABRICADO TÁCTIL PARA DISCAPACITADO EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TIPO TOPEROL (UNA HILERA) CON MORTERO 1:4, INLCUYE ARENA H=0.04 M, RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO SELECCIONADO DE 0.20M Y JUNTAS SELLADAS	M	238,00	$ 52.955,00	$ 12.603.290,00	142,00	$ 7.519.610,00	0,00	$ 0,00	380,00	$ 20.122.900,00
4,02	CONSTRUCCIÓN PISO EN CONCRETO ESTAMPADO TIPO RONDA, 21 MPA (3.000 PSI). E=0.08M FUNDIDO INSITU, JUNTAS SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M2	190,40	$ 131.396,00	$ 25.017.798,00	113,60	$ 14.926.586,00	0,00	$ 0,00	304,00	$ 39.944.384,00
5,00	**SEÑALIZACION**										
5,01	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	UND	13,00	$ 560.371,00	$ 7.284.823,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 7.284.823,00

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS PROYECTO BALANCE No.1	
						(+)		(-)			
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**
5,02	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON DOBLE LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	UND	8,00	$ 819.124,00	$ 6.552.992,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 6.552.992,00
5,03	DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRÍLICA BASE SOLVENTE - M2. (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS	M2	225,61	$ 91.287,00	$ 20.595.260,00	0,00	$ 0,00	111,61	$ 10.188.542,00	114,00	$ 10.406.718,00
5,04	DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRÍLICA BASE SOLVENTE - M (12CM). (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS	M	1.128,00	$ 8.353,00	$ 9.422.184,00	0,00	$ 0,00	558,00	$ 4.660.974,00	570,00	$ 4.761.210,00
5,05	REDUCTORES DE VELOCIDAD TIPO RESALTO PLÁSTICO PERNADO	M	48,00	$ 425.176,00	$ 20.408.448,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	48,00	$ 20.408.448,00
6,00	**BOX COULVERT**										
6,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA (A MAQUINA)	M3	641,70	$ 26.009,00	$ 16.689.975,00	2115,75	$ 55.028.542,00	0,00	$ 0,00	2.757,45	$ 71.718.517,00
6,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	834,21	$ 19.948,00	$ 16.640.821,00	2750,48	$ 54.866.475,00	0,00	$ 0,00	3.584,69	$ 71.507.296,00
6,03	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	450,27	$ 13.869,00	$ 6.244.795,00	157,86	$ 2.189.360,00	0,00	$ 0,00	608,13	$ 8.434.155,00
6,04	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	M3	869,27	$ 105.049,00	$ 91.315.944,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	869,27	$ 91.315.944,00
6,05	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG	M3	2.080,00	$ 133.227,00	$ 277.112.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2.080,00	$ 277.112.160,00
6,06	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (PARA ESTRUCTURAS)	M3	286,31	$ 1.796.895,00	$ 514.469.007,00	141,90	$ 254.979.401,00	0,00	$ 0,00	428,21	$ 769.448.408,00
6,07	CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA CLASE F (SOLADO)	M3	18,87	$ 763.549,00	$ 14.408.170,00	15,95	$ 12.178.607,00	0,00	$ 0,00	34,82	$ 26.586.776,00
6,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	11.270,30	$ 11.961,00	$ 134.804.058,00	26605,63	$ 318.229.940,00	0,00	$ 0,00	37.875,93	$ 453.033.999,00
6,09	INSTALACIÓN DE BARANDAS METALICAS PARA TRAFICO VEHICULAR	M	58,00	$ 1.608.312,00	$ 93.282.096,00	0,00	$ 0,00	1,82	$ 2.927.128,00	56,18	$ 90.354.968,00
6,10	TUBERIA DE DRENAJE. DIAMETRO 4"	M	27,70	$ 43.427,00	$ 1.202.928,00	0,00	$ 0,00	27,70	$ 1.202.928,00	0,00	$ 0,00

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES (+)		MODIFICACIONES (-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS PROYECTO BALANCE No.1	
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP1	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (PIDRA RAJON O SIMILAR)	M3		$ 232.508,00		354,71	$ 82.472.536,00	0,00	$ 0,00	354,71	$ 82.472.536,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN MADERA)	M2		$ 94.784,00		181,44	$ 17.197.609,00	0,00	$ 0,00	181,44	$ 17.197.609,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPUERTA TIIPO CHAPALETA	UND		$ 6.784.232,00		8,00	$ 54.273.856,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 54.273.856,00
NP4	ADECUACION DE CAMARAS DE INSPECCION (MANHOLES) EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND		$ 488.828,00		1,00	$ 488.828,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 488.828,00
SUBTOTAL OBRAS					**$ 2.438.430.381,00**		**$ 935.481.843,00**		**$ 284.902.329,00**		**$ 3.089.009.896,00**
PGIO					**$ 18.090.427,00**						**$ 18.090.427,00**
VALOR TOTAL					**$ 2.456.520.808,00**						**$ 3.107.100.323,00**
VALOR ADICIONAL											**$ 650.579.515,00**

2. Adicional a lo descrito anteriormente, en la fase de ejecución del box de la calle 50, se evidenció la existencia de una tubería de alcantarillado embebida en la losa de fondo del canal de la carrera 14c.

   Posterior a lo anterior, se realizó los chequeos de los niveles con topografía, teniendo como resultado que la tubería en mención, quedaba en la losa de fondo del box a construir, por lo cual, se hace necesario la reubicación.

   La empresa VEOLIA S.A. E.S.P, la cual es la operadora del servicio de Alcantarillado en la ciudad de Montería, presentó alternativas para la reubicación de dicho colector de alcantarillado. Haciendo la revisión de ellas, se recomendó la **alternativa #2**, esto debido que para la ejecución de la alternativa #1, se podrían generar volcamientos de árboles, los cuales no cuentan con el permiso de aprovechamiento forestal.

Por todo lo manifestado en el numeral 2 del presente documento, se costearon las actividades para la ejecución de la alternativa #2, la cual tiene una suma de **$36.385.535,00** M/CTE mostrados a continuación:

ITEMS	ACTIVIDADES	UND	VR. UNIT	CANT	VR. TOTAL
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP5	POZO DE INSPECCIÓN 1,8 M < H ≤ 4,0 M DE PROFUNDIDAD, CON CAÑUELA Y DIÁMETRO INTERNO DE 1,2 M EN CONCRETO DE 28 MPA PREMEZCLADO E IMPERMEABILIZADO (INCLUYE TAPA, EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL)	UND	$ 6.386.938,00	2,00	$ 12.773.876,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 10" PVC CORRUGADA, INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL	M	$ 225.639,00	71,00	$ 16.020.369,00
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 160 MM PEAD PN 16. INCLUYE: INSTALACION	M	$ 253.043,00	30,00	$ 7.591.290,00
	TOTAL				**$36.385.535**

3. Con la finalidad garantizar la protección marginal de los box culvert y la conducción adecuada a los escurrimientos de la zona hacia el canal, así mismo, mejorar la movilidad de la zona e incrementar el nivel del servicio de los box coulvert, esta interventoría propuso la inclusión de la pavimentación de dos tramos de vías, el primer tramo comprendido entre el box coulvert de la calle 48 y el box coulvert de la calle 50 con carrera 14c y el segundo tramo situado en calle 48 con carrera 14c y carrera 15ª. A continuación, se muestra una ilustración de las vías pedidas por la comunidad para su pavimentación.



Teniendo en cuenta la inclusión de las dos calles mencionadas anteriormente, las cuales generan un valor adicional de :

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS PROYECTO DE BALANCE No.2	
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**VR. UNIT**	**CANT**	**VR. TOTAL**
2,00	**PAVIMENTO RIGÍDO**				
2,01	EXCAVACION MECÁNICA CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUBRASANTE. PROFUNDIDAD > 50 CM. NO INCLUYE RETIRO	M3	$ 24.781,00	147,54	$ 3.656.127,00
2,02	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	$ 12.392,00	826,21	$ 10.238.394,00
2,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	$ 21.269,00	1074,07	$ 22.844.459,00
2,04	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	$ 13.869,00	1180,30	$ 16.369.581,00
2,06	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	M3	$ 105.049,00	354,09	$ 37.196.801,00
2,07	SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	$ 137.877,00	236,06	$ 32.547.245,00
2,08	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR (38 Kg/cm2)	M3	$ 1.402.396,00	223,30	$ 313.155.027,00
2,09	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA CLASE F (SOLADO)	M3	$ 763.549,00	3,19	$ 2.435.721,00
2,11	BORDILLO CON PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	$ 123.361,00	319,00	$ 39.352.159,00
4,00	**ESPACIO PÚBLICO ANDENES Y MOBILIARIOS**				
4,01	S/I TABLETA GUÍA PREFABRICADO TÁCTIL PARA DISCAPACITADO EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TIPO TOPEROL (UNA HILERA) CON MORTERO 1:4, INLCUYE ARENA H=0.04 M, RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO SELECCIONADO DE 0.20M Y JUNTAS SELLADAS	M	$ 52.955,00	319,00	$ 16.892.645,00

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS PROYECTO DE BALANCE No.2	
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**VR. UNIT**	**CANT**	**VR. TOTAL**
4,02	CONSTRUCCIÓN PISO EN CONCRETO ESTAMPADO TIPO RONDA, 21 MPA (3.000 PSI). E=0.08M FUNDIDO INSITU, JUNTAS SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M2	$ 131.396,00	255,20	$ 33.532.259,00
5,00	**SEÑALIZACION**				
5,03	DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRÍLICA BASE SOLVENTE - M2. (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS	M2	$ 91.287,00	95,70	$ 8.736.166,00
5,04	DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRÍLICA BASE SOLVENTE - M (12CM). (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS	M	$ 8.353,00	478,50	$ 3.996.911,00
SUBTOTAL OBRAS					**$ 540.953.494,00**

Teniendo en cuenta todo lo anterior, el valor para las 3 consideraciones tenidas en cuenta en el proyecto de balance No.2 es de **$1.227.918.544,00**, distribuidos de la siguiente forma:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRORROGA	VALOR ADICIONAL
1,00	Items que se disminuyeron cantidades y/o se llevaron a cero en el Balance de obras No.1	**2 MESES**	**$ 650.579.515,00**
2,00	Reubicación de tubería de alcantarillado y construcción de manholes		**$ 36.385.535,00**
3,00	Tramos viales incluidos		**$ 540.953.494,00**
VALOR TOTAL		**2 MESES**	**$ 1.227.918.544,00**

Teniendo en cuenta todo lo manifestado anterior, se presenta a continuación el PROYECTO DE BALANCE No.2, el cual incluye todas las actividades con sus cantidades que garantizar el buen funcionamiento y estabilidad de la obra, así como la movilidad vehicular y peatonal en el sector donde se esta ejecutando el proyecto.

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS PROYECTO DE BALANCE No.2	
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES**								
1,01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	M3	198,24	$ 180.237,00	$ 35.730.183,00	258,43	$ 46.579.544,00	258,43	$ 46.579.544,00
1,02	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	197,4	$ 47.386,00	$ 9.353.996,00	199,50	$ 9.453.507,00	199,50	$ 9.453.507,00
1,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	256,62	$ 19.948,00	$ 5.119.056,00	249,38	$ 4.974.533,00	249,38	$ 4.974.533,00
1,04	MANEJO DE AGUAS PARA TRABAJO EN CAUCE	UND	4	$ 3.995.501,00	$ 15.982.004,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,00	**PAVIMENTO RIGÍDO**								
2,01	EXCAVACION MECÁNICA CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUBRASANTE. PROFUNDIDAD > 50 CM. NO INCLUYE RETIRO	M3	228,38	$ 24.781,00	$ 5.659.485,00	166,25	$ 4.119.841,00	323,29	$ 8.011.388,00
2,02	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	892,72	$ 12.392,00	$ 11.062.586,00	931,00	$ 11.536.952,00	1860,74	$ 23.058.265,00
2,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	1457,43	$ 21.269,00	$ 30.998.079,00	1210,30	$ 25.741.871,00	2839,23	$ 60.387.650,00
2,04	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	3862,8	$ 13.869,00	$ 53.573.173,00	1330,00	$ 18.445.770,00	2586,30	$ 35.869.395,00
2,05	TERRAPLENES CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	476,83	$ 127.008,00	$ 60.561.225,00	476,83	$ 60.561.225,00	476,83	$ 60.561.225,00
2,06	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	M3	776,48	$ 105.049,00	$ 81.568.448,00	399,00	$ 41.914.551,00	775,89	$ 81.506.469,00
2,07	SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	365,4	$ 137.877,00	$ 50.380.256,00	266,00	$ 36.675.282,00	517,26	$ 71.318.257,00
2,08	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR (38 Kg/cm2)	M3	365,4	$ 1.402.396,00	$ 512.435.498,00	101,92	$ 142.937.726,00	489,30	$ 686.192.363,00
2,09	CONCRETO RESISTENCIA 14MPA CLASE F (SOLADO)	M3	2,38	$ 763.549,00	$ 1.817.247,00	1,46	$ 1.111.770,00	6,99	$ 5.337.208,00
2,10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	4785	$ 11.961,00	$ 57.233.385,00	4785,00	$ 57.233.385,00	4785	$ 57.233.385,00
2,11	BORDILLO CON PIEZAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	522	$ 123.361,00	$ 64.394.442,00	145,61	$ 17.962.056,00	699,00	$ 86.229.339,00
3,00	**CUNETAS Y SUMIDEROS**								
3,01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	110,31	$ 42.762,00	$ 4.717.076,00	0,00	$ 0,00	143,06	$ 6.117.459,00
3,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	143,40	$ 19.948,00	$ 2.860.543,00	0,00	$ 0,00	185,98	$ 3.709.845,00
3,03	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	133,22	$ 13.869,00	$ 1.847.628,00	0,00	$ 0,00	204,37	$ 2.834.394,00
3,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	17,98	$ 105.049,00	$ 1.888.781,00	0,00	$ 0,00	27,36	$ 2.873.652,00
3,05	RELLENO PARA FILTROS EN GRAVA TIPO ARENA	M3	5,99	$ 98.128,00	$ 587.787,00	0,00	$ 0,00	9,12	$ 894.775,00
3,06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	4.749,22	$ 11.961,00	$ 56.805.420,00	0,00	$ 0,00	4.027,27	$ 48.170.220,00
3,07	CUNETA DE CONCRETO VACIADA IN SITU. NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	33,98	$ 1.147.382,00	$ 38.988.040,00	0,00	$ 0,00	61,22	$ 70.241.292,00
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS METALICAS TIPO PANEL PARA SUMIDEROS, EN PLATINA 3" X 1/4" Y MARCO EN PLATINA DE 3" 3/8"	M	58,37	$ 1.144.617,00	$ 66.811.294,00	0,00	$ 0,00	62,75	$ 71.824.717,00
4,00	**ESPACIO PÚBLICO ANDENES Y MOBILIARIOS**								

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS PROYECTO DE BALANCE No.2	
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**
4,01	S/I TABLETA GUÍA PREFABRICADO TÁCTIL PARA DISCAPACITADO EN CONCRETO DE 0.20M X 0.20M X 0.06M COLOR AMARILLO TIPO TOPEROL (UNA HILERA) CON MORTERO 1:4, INLCUYE ARENA H=0.04 M, RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO SELECCIONADO DE 0.20M Y JUNTAS SELLADAS	M	238,00	$ 52.955,00	$ 12.603.290,00	0,00	$ 0,00	699,00	$ 37.015.545,00
4,02	CONSTRUCCIÓN PISO EN CONCRETO ESTAMPADO TIPO RONDA, 21 MPA (3.000 PSI). E=0.08M FUNDIDO INSITU, JUNTAS SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M2	190,40	$ 131.396,00	$ 25.017.798,00	0,00	$ 0,00	559,20	$ 73.476.643,00
5,00	**SEÑALIZACION**								
5,01	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	UND	13,00	$ 560.371,00	$ 7.284.823,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 7.284.823,00
5,02	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON DOBLE LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	UND	8,00	$ 819.124,00	$ 6.552.992,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 6.552.992,00
5,03	DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRÍLICA BASE SOLVENTE - M2. (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS	M2	225,61	$ 91.287,00	$ 20.595.260,00	0,00	$ 0,00	209,70	$ 19.142.884,00
5,04	DEMARCACION HORIZONTAL CON PINTURA REFLECTIVA TIPO ACRÍLICA BASE SOLVENTE - M (12CM). (INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPO Y MICROESFERAS	M	1.128,00	$ 8.353,00	$ 9.422.184,00	0,00	$ 0,00	1.048,50	$ 8.758.121,00
5,05	REDUCTORES DE VELOCIDAD TIPO RESALTO PLÁSTICO PERNADO	M	48,00	$ 425.176,00	$ 20.408.448,00	0,00	$ 0,00	48,00	$ 20.408.448,00
6,00	**BOX COULVERT**								
6,01	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA (A MAQUINA)	M3	641,70	$ 26.009,00	$ 16.689.975,00	2757,45	$ 71.718.517,00	2.757,45	$ 71.718.517,00
6,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	834,21	$ 19.948,00	$ 16.640.821,00	3584,69	$ 71.507.296,00	3.584,69	$ 71.507.296,00
6,03	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	450,27	$ 13.869,00	$ 6.244.795,00	608,13	$ 8.434.155,00	608,13	$ 8.434.155,00
6,04	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (MATERIAL SELECCIONADO)	M3	869,27	$ 105.049,00	$ 91.315.944,00	869,27	$ 91.315.944,00	869,27	$ 91.315.944,00
6,05	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG	M3	2.080,00	$ 133.227,00	$ 277.112.160,00	2080,00	$ 277.112.160,00	2.080,00	$ 277.112.160,00
6,06	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (PARA ESTRUCTURAS)	M3	286,31	$ 1.796.895,00	$ 514.469.007,00	428,21	$ 769.448.408,00	428,21	$ 769.448.408,00
6,07	CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA CLASE F (SOLADO)	M3	18,87	$ 763.549,00	$ 14.408.170,00	34,82	$ 26.586.776,00	34,82	$ 26.586.776,00
6,08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	11.270,30	$ 11.961,00	$ 134.804.058,00	37875,93	$ 453.033.999,00	37.875,93	$ 453.033.999,00
6,09	INSTALACIÓN DE BARANDAS METALICAS PARA TRAFICO VEHICULAR	M	58,00	$ 1.608.312,00	$ 93.282.096,00	56,18	$ 90.354.968,00	56,18	$ 90.354.968,00
6,10	TUBERIA DE DRENAJE. DIAMETRO 4"	M	27,70	$ 43.427,00	$ 1.202.928,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	ITEMS NO PREVISTOS								
NP1	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (PIDRA RAJON O SIMILAR)	M3		$ 232.508,00		354,71	$ 82.472.536,00	354,71	$ 82.472.536,00

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS PROYECTO DE BALANCE No.2	
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN MADERA)	M2		$ 94.784,00		181,44	$ 17.197.609,00	181,44	$ 17.197.609,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPUERTA TIIPO CHAPALETA	UND		$ 6.784.232,00			$ 0,00	8,00	$ 54.273.856,00
NP4	ADECUACION DE CAMARAS DE INSPECCION (MANHOLES) EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND		$ 488.828,00			$ 0,00	1,00	$ 488.828,00
NP5	POZO DE INSPECCIÓN 1,8 M < H ≤ 4,0 M DE PROFUNDIDAD, CON CAÑUELA Y DIÁMETRO INTERNO DE 1,2 M EN CONCRETO DE 28 MPA PREMEZCLADO E IMPERMEABILIZADO (INCLUYE TAPA, EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL)	UND		$ 6.386.938,00			$ 0,00	2,00	$ 12.773.876,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 10" PVC CORRUGADA, INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL	M		$ 225.639,00			$ 0,00	71,00	$ 16.020.369,00
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 160 MM PEAD PN 16. INCLUYE: INSTALACION	M		$ 253.043,00			$ 0,00	30,00	$ 7.591.290,00
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 2.438.430.381,00**		**$ 2.438.430.381,00**		**$ 3.666.348.925,00**
				PGIO	**$ 18.090.427,00**		**$ 18.090.427,00**		**$ 18.090.427,00**
				VALOR TOTAL	**$ 2.456.520.808,00**		**$ 2.456.520.808,00**		**$ 3.684.439.352,00**
				VALOR ADICIONAL					**$ 1.227.918.544,00**

Teniendo en cuenta el recuadro anterior, el cual es tomado del proyecto de balance de obras No.2, y en aras de garantizar la culminación y buen funcionamiento del proyecto, se evidencia la necesidad de una adición de recursos por un valor de **MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS DIESCIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($ (1.227.918.544,00) M/CTE** al contrato LP-SIM-017-2024: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA". Asi mismo, se solicita la adición en tiempo de este contrato de dos (02) meses contados a partir del 13 de diciembre del 2024, este tiempo adicional para ejecutar las nuevas actividades y las mayores cantidades evidenciadas en el PROYECTO DE BALANCE.

Por último, esta interventoría solicita que se adicione recursos por un valor de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SETESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($126.922.752,00)** al CONTRATO DE CONSULTORIA – INTERVENTORÍA No. CMA-SIM-018-2024 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL

MUNICIPIO DE MONTERIA, lo anterior con la finalidad de realizar la interventoría al contrato de obra LP-SIM-017-2024 durante los dos (02) meses de prórroga.

A continuación, se relaciona el presupuesto del contrato de interventoría para la ejecución de los dos meses de la prorroga:

CONDICIONES ORIGINALES					
CANT. (1)	**CARGO / OFICIO**	**COSTOS DE PERSONAL**	**DEDICACION H-MES**	**PARTIC (h-mes)**	**VALOR PARCIAL**
	PERSONAL PROFESIONAL				**$23.920.000,00**
1	Director de interventoria	$7.228.000,00	25,00%	0,50	$3.614.000,00
1	Profesional Residente Interventoria	$3.614.000,00	100,00%	2,00	$7.228.000,00
1	Cordinador SG-SST	$3.614.000,00	40%	0,80	$2.891.200,00
1	Ing. Con postgrado en el area Hidraulica	$4.875.000,00	30%	0,60	$2.925.000,00
1	Ing. Con postgrado en el area de Geotecnia	$4.875.000,00	30%	0,60	$2.925.000,00
1	Contador	$3.614.000,00	30%	0,60	$2.168.400,00
1	Abogado	$3.614.000,00	30%	0,60	$2.168.400,00
	PERSONAL TÉCNICO				**$2.860.000,00**
1	Topógrafo	$2.860.000,00	50%	1,00	$2.860.000,00
	PERSONAL ADMINISTRATIVO				**$7.280.000,00**
1	Secretaria	$1.820.000,00	100%	2,00	$3.640.000,00
1	Conductor	$1.820.000,00	100%	2,00	$3.640.000,00
	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				**$1.430.000,00**
1	Cadenero	$1.430.000,00	50%	1,00	$1.430.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$35.490.000,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR				**2,14**
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$75.948.600,00**
CANT.	**CONCEPTO**	**VALOR MENSUAL**	**DEDICACION H-MES**	**PARTIC (e-mes)**	**VALOR PARCIAL**
3	**COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS**				

	CamionetaoCamperodemasde2000 c.c (Incluye peajes yCombustible)Elmodelodelvehiculoofrecido deberácorresponderamodelos2005a2015	$7.000.000,00	100%	2,00	$14.000.000,00
	Equipo completo de topografía	$4.000.000,00	100%	1,00	$4.000.000,00
	Oficina/Campamento (incluye dotación y sevicios públicos)	$4.000.000,00	100%	1,00	$4.000.000,00
	Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc)	$450.000,00	100%		
	Edición de informes, Videos, reproducciòn de documentos,planos, fotografías,etc	$400.000,00	100%		
	TOTAL EQUIPOS				**$23.700.000,00**
4	**COSTOS ENSAYOS**	**COSTO UNITARIOS**			
	Ensayos de laboratorio de suelos, pavimentos y concretos completo	$604.900,00	100%	2,00	$1.209.800,00
	OTROS COSTOS (CEN)				**$1.209.800,00**
	SUBTOTAL CP+CE+CN				**$100.858.400,00**
5	**COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES**				
	Impuestos RET. ICA POR SERV. 1%			1,0%	$1.008.584,00
	Impuestos PRO UNIVERSIDAD 2			2,0%	$2.017.168,00
	Impuestos PROCULTURA 1%			1,0%	$1.008.584,00
	Impuestos JUSTICIA FAMILIAR 2%			2,0%	$2.017.168,00
	Impuestos ADULTO MAYOR 2% (si el valor supera 3.850 UVT $163.286.200)			2,0%	$2.017.168,00
	Impuestos TASA DEPORTE 1%			1,0%	$1.008.584,00
6	**COSTOS DE LEGALIZACION + CP + CE + CN**				**$109.935.656,00**
	IVA			19,0%	$19.163.096,00
	VALOR TOTAL				**$126.922.752,00**

Para concluir, es de anotar que la Ley 80 de 1993 establece que los contratos estatales no pueden adicionarse en mas del 50,00% de su valor inicial, expresado en salarios mínimos legales mensuales. Esta restricción se aplica sin distinguir la tipología contractual. Los contratos de interventoría que ejerzan el seguimiento a otro contrato estatal, se pueden adicionar es mas del 50,00% del valor inicialmente contratado. En este caso los valores a adicionar no superan este porcentaje establecido por la ley, por lo que jurídicamente es viable las adiciones pretendidas.

Sin otro particular,

FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO
RL CONINTER JMJ S.A.S